

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5443

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	מספר פנייה
החשב הכללי הדיור הממשלתי	11.06.2025	22.06.2025	8001516058
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
שכירות נכס לרשות החברות בנין ארז בגט"י מלחה, ירושלים	אישור התקשרות	3(א14)(א)	22.04.2025

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה הערות: ל- 10 שנים מיום קבלת המושכר בגמר ההתאמות+ 5 אופציות בת שנה כל אחת ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ	511590275	מציע	חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		50,000,000	50,000,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס בבניין ארז שבגט"י מלחה, ירושלים עבור רשות החברות.
- כיום משרדי רשות החברות נמצאים בפיצול בשתי קומות בבניין ארז בגט"י מלחה, החוזה המקורי של הדיור הנוכחי נחתם ל- 10 שנים מיום 31.01.2010 בתוספת 5 תקופות אופציה, תקופת האופציה האחרונה מומשה עד ליום 31.01.2025
- הדיור הקיים כיום אינו מתאים לצרכיה החדשים והמעודכנים של היחידה, בין היתר מאחר והרשות אכלסה את המשרד בשנת 2010 לאחר ביצוע התאמות חלקיות בלבד, דבר שיצר תכנון מאולץ בחינת "טלאי על טלאי" ובלתי יעיל וכן בשל פיצול השטחים בין שתי קומות שהקשה על התפקוד הרציף של היחידה.
- בסוף שנת 2024 פורסם הדיור הממשלתי מכרז מס' 12/2024 וביחד עם רשות החברות נבחנו מספר דיורים חלופיים שהוצעו במסגרת המכרז ואולם מבין ההצעות שנתקבלו לא נמצאה הצעה מתאימה מבחינת: מיקום, שטח וזמינות.
- בהתאם לנסיבות כאמור לעיל, בעקבות מאמצים לאיתור דיור חלופי במתחם הקיים, אותר שטח מתאים במפלס אחד רציף שמתפנה בקרוב ומתאים בגודלו לצרכי היחידה.
- רשות החברות מיועדת לעבור למבנה ממשלתי בקריית הממשלה, עד אז ברצון היחידה להימנע ממעבר של עובדים לאיזור אחר בעיר לאור משך הזמן הרב שבו שוכנים משרדי הרשות במתחם גט"י מלחה. אשר על כן, מדובר במיקום מיוחד כהגדרתו

לפי תקנה 3(14א) (א) לתקנות חובת המכרזים.

7. ההתקשרות לשכירות של עשר שנים עד למועד המעבר המשוער לדיור הקבע במגרש 22 בקריית הממשלה.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש	חבר/ת וועדה	
אישור	אורי כץ	הממשלתי יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	